

**ДОГОВОР №СШ/О-29/08/22**  
на оказание охранных услуг образовательному учреждению

г. Москва

«22» июня 2022 г.

Общество ограниченной ответственностью Частная охранная организация «Агентство безопасности «ЛЕГИОН СБ», лицензия ГУВД по г. Москве от 12 мая 2011г. №8663(действительна до 12 мая 2026г.), в лице Генерального директора Курбанова Сергея Рамазановича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Исполнитель» с одной стороны, Общеобразовательная автономная некоммерческая организация «ПОЗИЦИЯ» (ОАНО «ПОЗИЦИЯ»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Малахова Сергея Анатольевича, действующего на основании Устава, другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель оказывает Заказчику в соответствии с Законом Российской Федерации от 11 марта 1992 года №2487-1 «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации», а Заказчик принимает услуги в виде охраны имущества и материальных ценностей Заказчика, в том числе с обеспечением внутриобъектового и пропускного режимов на объекте Заказчика. В целях исполнения принятых по Договору обязательств Исполнитель вправе использовать технические и иные средства, не причиняющие вреда жизни и здоровью граждан, и окружающей среде, средства оперативной радио- и телефонной связи.

1.2. **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** с «29» августа 2022 г. принимает на себя выполнение работ по охране помещений в здании **Заказчика**, расположенного по адресу: Московская область, город Балашиха, мкр. Железнодорожный, улица Пионерская, дом 18а. (именуемое в дальнейшем «**Здание**»).

Схема охраны **Здания Заказчика** и прилегающей к ней территории (именуемых в дальнейшем «**Объект**») определена в приложении к Инструкции по обеспечению охраны **Объекта**.

1.2. **Исполнитель** оказывает охранные услуги в соответствии с Законом РФ «О частной детективной и охранной деятельности в Российской Федерации» № 2487-1 от 11.03.1992г. в редакции ФЗ-15 от 10.01.03, а также содействует правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории **Объекта**.

1.3. Ежедневный прием под охрану помещений **Заказчика** производится в установленном порядке: осмотр технического состояния помещений, работоспособность «тревожной» и пожарной сигнализаций, исправность средств связи.

1.4. Объекты, передаваемые под охрану, должны отвечать следующим требованиям:

- территория по периметру **Здания**, внутренние коридоры и подвальные помещения в ночное время должны освещаться и быть доступными наблюдению охранникам;

- ограждение территории **Здания**, калитки, ворота и запирающие устройства на них должны быть исправны, подъездные пути свободными;

- стены, крыша, потолки, чердачные, слуховые окна, люки и двери помещений, в которых хранятся товарно-материальные ценности, должны находиться в исправном состоянии. На окнах первого этажа **Здания** устанавливаются металлические решетки или ставни с запорами. Тип решеток и ставен согласовывается **Заказчиком** с территориальными органами Государственного пожарного надзора. В классах и лабораториях, имеющих материальные ценности и оргтехнику, устанавливаются внутренние замки и приспособления для опечатывания (пломбирования) дверей;

1.5. Оборудование объектов техническими средствами охраны, в том числе и системой видеонаблюдения, ремонт этих средств производится за счет средств **Заказчика**, за исключением случаев выхода их из строя по вине **Исполнителя**.

1.6. Выполнение **Исполнителем** обязательств по охране имущества заказчика при транспортировке, а также по обеспечению порядка при проведении массовых мероприятий осуществляется после письменного обращения **Заказчика** к **Исполнителю** и оформляется дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **Заказчик** обязуется осуществлять определенные Договором мероприятия, а именно:

- оборудовать **Здание** современными техническими средствами охраны, в том числе аппаратурой видеонаблюдения и контроля, обеспечить свободный доступ сотрудников **Исполнителя** к ним, а также к средствам пожаротушения и телефонной связи;

- создать необходимые условия для обеспечения сохранности материальных ценностей;

- закрывать помещения в **Здании** на замки, опечатывать (пломбировать) двери запасных выходов, не оставлять без присмотра электрогазоприборы и другие источники огня;

- особо дорогостоящие предметы по окончании рабочего времени хранить в специально



отведенных закрытых помещениях, сейфах и т.д., совместно с **Исполнителем** опечатывать (пломбировать) помещения и передавать сотрудникам **Исполнителя** по акту передачи помещений под охрану;

- содействовать **Исполнителю** при выполнении им своих задач;
- установить порядок посещения **Объекта** и правила внутреннего распорядка в виде издания соответствующих документов (приказ, инструкция по пропускному и внутриобъектовому режиму), ознакомить сотрудников и обеспечить возможность ознакомления с ними посетителей объекта;
- обеспечить **Исполнителя** необходимой документацией и своевременно информировать обо всех изменениях установленного порядка функционирования объекта;
- ставить в известность **Исполнителя** обо всех кадровых изменениях и нарушениях персоналом **Заказчика** режима работы для принятия необходимых мер;
- предоставить **Исполнителю** на срок действия договора служебное помещение (рабочее место), оборудованное необходимой мебелью, телефонной связью, а также место для отдыха и приёма пищи.

#### 2.2. **Исполнитель** обязуется:

- обеспечить защиту жизни и здоровья обучающихся и сотрудников, а также охрану помещений и находящихся в них материальных ценностей во время несения дежурства охранником(ами), без оружия и спецсредств, с режимом работы: Круглосуточно. Для выполнения договорных обязательств привлекать квалифицированных охранников, имеющих действующее удостоверение личности частного охранника и медицинскую книжку с отметками о своевременно пройденных медицинских осмотрах в соответствии с требованиями, предъявляемыми для работы в общеобразовательных организациях.

- охрана осуществляется согласно Инструкции, являющейся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1);

- оборудовать пост охраны стендом с документацией по несению дежурства, иметь медицинскую аптечку, дежурное освещение (электрофонарь), необходимый набор книг учета и письменных принадлежностей;

- надлежаще эксплуатировать имеющиеся технические средства охраны. В случае если **Заказчик** поручает, а **Исполнитель** производит работы по проектированию, пуску и наладке средств (систем) охранной сигнализации и видеонаблюдения, то **Исполнитель** обязуется проводить обслуживание установленного им оборудования за свой счет в период действия Договора;

- не допускать проникновение посторонних лиц в охраняемое **Здание**;

- осуществлять на **Объекте** установленный **Заказчиком** пропускной режим, контролировать внос и вынос (ввоз и вывоз) имущества **Заказчика** на территорию и с территории охраняемого **Здания** по материальным пропускам определенной **Заказчиком** формы;

- принимать меры адекватного реагирования на действия лиц, нарушающих установленный порядок посещения **Объекта** либо правила внутреннего распорядка, а также носящих признаки противоправных деяний, своевременно информировать о таких фактах **Заказчика** и, в случае необходимости, правоохранительные органы;

- обеспечить соблюдение установленных правил пожарной безопасности на посту силами сотрудников охраны во время несения ими службы, а в случае обнаружения на охраняемом объекте пожара или срабатывания охранно-пожарной сигнализации, а также аварий техногенного характера или стихийного бедствия, немедленно сообщать об этом на Центральный диспетчерский пульт МЧС г. Москвы (по телефону 01) и в другие специальные службы. Принимать меры к ликвидации пожара;

- оказывать содействие правоохранительным органам в обеспечении правопорядка на территории охраняемого объекта. Совместно с ними принимать участие в обеспечении безопасности образовательных учреждений, учащихся и преподавательского состава при проведении массовых мероприятий;

- устранять недостатки несения службы сотрудниками **Исполнителя**, которые, по мнению **Заказчика**, имеют место.

2.3. **Исполнитель** вправе давать **Заказчику** предложения по совершенствованию системы обеспечения сохранности имущества и техническому оснащению **Объекта**, а также рекомендации по вопросам правомерной защиты от противоправных посягательств.

2.4. При исполнении договорных обязательств **Исполнитель** может привлекать для прохождения стажировки учеников-охранников.

2.5. **Заказчик** может контролировать, путем проведения проверок, соответствие оказываемых услуг требованиям профессиональных стандартов, с обязательным доведением результатов проверок до сведения **Исполнителя**.

2.6. **Заказчик** обязуется производить оплату услуг **Исполнителя** в размере и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.



### 3. СУММА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Сумма договора складывается из **ежемесячных** платежей в рублях Российской Федерации, которая определяется сторонами и оформляется Соглашением о стоимости и порядка оплаты оказываемых услуг (Приложение 2), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. По завершению каждого календарного месяца **Исполнитель** представляет **Заказчику** письменный отчет о проделанной работе в виде Акта выполнения работ по оказанию охранных услуг (далее «**Акт**»). При внесении **Заказчиком** изменений или дополнений в **Акт** последний обязуется уведомить **Исполнителя** для последующего согласования.

Подписанный сторонами **Акт** является основанием для выставления **Исполнителем** счета и счета-фактуры и производства расчетов между сторонами.

3.3. Оплата охранных услуг за каждый отработанный месяц производится **Заказчиком** не позднее 5-го числа текущего месяца. В случае, когда срок оплаты охранных услуг выпадает на выходной или нерабочий праздничный день, срок оплаты переносится на ближайший рабочий день. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет **Исполнителя**.

3.4. За несвоевременное перечисление денежных средств **Заказчик** оплачивает **Исполнителю** неустойку в размере 0,1% от суммы, подлежащей оплате, за каждый день просрочки.

3.5. Стоимость услуг по Договору может быть изменена по соглашению сторон, при введении новых налогов и обязательных сборов на предоставляемые услуги, либо на основании нормативно-правовых актов Правительства г. Москвы, путем оформления Протокола согласования договорной цены.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. **Исполнитель** несет материальную ответственность за ущерб:

- причиненный кражами товарно-материальных ценностей, совершенными посредством взлома на охраняемом **Здании** помещений, запоров, замков, окон и ограждений, иными способами в результате не обеспечения надлежащей охраны или вследствие невыполнения **Исполнителем** установленного **Заказчиком** на охраняемом **Здании** порядка вывоза (выноса) товарно-материальных ценностей, а также хищениями, совершенными путем грабежа, разбойного нападения и т. д., если вина сотрудника **Исполнителя** доказана органами дознания, либо следствия, либо судом;

- нанесенный уничтожением или повреждением имущества (в том числе путем поджога) посторонними лицами, проникшими в охраняемое **Здание** в результате ненадлежащего выполнения **Исполнителем** принятых по настоящему Договору обязательств;

- причиненный пожарами или в силу других причин по вине работников, осуществляющих охрану **Здания**.

4.2. О факте нарушения целостности охраняемых помещений, о причинении ущерба имуществу **Исполнитель** сообщает **Заказчику**, а при необходимости в дежурную часть органов внутренних дел. До прибытия представителей **Заказчика**, органа внутренних дел или следствия **Исполнитель** обеспечивает неприкосновенность места происшествия.

Факт и причина хищения, порчи или повреждения имущества устанавливаются комиссией, состоящей из полномочных представителей **Заказчика** и **Исполнителя**. Снятие остатков товарно-материальных ценностей должно быть произведено немедленно по прибытии представителей сторон на место происшествия.

По окончании работы комиссии составляется Акт.

4.3. В возмещаемый ущерб включаются: стоимость похищенного или уничтоженного имущества, подтвержденная бухгалтерскими документами; размер уценки поврежденных товарно-материальных ценностей; расходы, произведенные на восстановление поврежденного имущества, а также похищенные денежные суммы.

4.4. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей **Заказчиком** (п.2.1 настоящего договора) **Исполнитель** освобождается от ответственности.

4.5. **Исполнитель** несет материальную ответственность (при хищении или недостаче) за сохранность только тех материальных ценностей, которые хранились **Заказчиком** в закрытом опечатанном (опломбированном) помещении и передавались **Исполнителю** по акту передачи помещений под охрану.

В других случаях обнаружения недостачи или хищения материальных ценностей **Исполнитель** материальной ответственности не несет.

4.6. Стороны не несут материальной ответственности за ущерб, причиненный форс-мажорными обстоятельствами. Под форс-мажорными обстоятельствами понимается следующее: стихийные бедствия, пожары, военные действия и др., а также если ущерб **Заказчику** причинен вопреки добросовестному исполнению договорных обязательств сотрудниками **Исполнителя**, в том числе в условиях крайней необходимости, необходимой обороны или обоснованного риска.

4.7. При разглашении одной из сторон сведений, составляющих коммерческую тайну другой



стороны, при условии, что указанные сведения были ей известны в качестве таковых, виновная сторона обязана возместить другой стороне нанесённые ей в связи с этим убытки.

### 5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор заключается сроком **на один год** и вступает в силу с даты начала его действия (п.1.2 настоящего договора).

5.2. **Исполнитель** приступает к выполнению обязательств, предусмотренных в пп.1.1 настоящего Договора с момента подписания сторонами акта о приеме объекта под охрану.

5.3. Досрочное расторжение Договора на охрану помещений **Заказчика** может быть произведено по соглашению сторон. При отказе от охраны, заинтересованная сторона обязана предупредить письменно другую сторону не менее чем за 15 дней до предполагаемой даты расторжения Договора.

5.4. Основанием для расторжения **Заказчиком** настоящего Договора в одностороннем порядке является: отсутствие на посту **Исполнителя**, порча **Исполнителем** имущества **Заказчика**, нарушение **Исполнителем** установленного **Заказчиком** пропускного режима.

5.5. Если за один месяц до истечения срока действия настоящего Договора ни одна из сторон не потребует его прекращения, Договор считается автоматически продленным на тот же срок. Дальнейшая пролонгация настоящего Договора осуществляется в том же порядке.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Стороны обязуются соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, касающейся данного Договора.

6.2. Все споры по настоящему Договору разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия - в судебном порядке.

6.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны Сторонами.

6.4. Настоящий договор с приложениями составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру для каждой стороны, имеющих равную юридическую силу.

6.5. Прекращение срока действия Договора не освобождает стороны от ответственности по оплате услуг.

#### Приложения:

1. Инструкция.
2. Соглашение о стоимости.

### 7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ЗАКАЗЧИК»	«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
<b>ОАНО «ПОЗИЦИЯ»</b>	<b>ООО ЧОО «Агентство безопасности «ЛЕГИОН СБ»</b>
<p>Юр. адрес: 143980, Московская область, г. Балашиха, мкр. Железнодорожный, ул. Пионерская 18а ИНН 5012093023 КПП 501201001 р/с 40703810500000014591 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) г. Москва к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 ОКПО 32989455 ОГРН 1035002455014 Эл. адрес: poziciya-school@mail.ru Тел. 8(495) 522-75-69</p>	<p>Юр. адрес: 109469 г. Москва, бульвар Перервинский, д.27, корп.1, комн.15 ИНН 7723791332 КПП 772301001 р/с 40702810900280003118 ПАО «БАНК УРАЛСИБ» к/с 30101810100000000787 БИК 044525787</p>

«Заказчик»

Директор ОАНО «ПОЗИЦИЯ»



/Малахов С.А./

«Исполнитель»

Генеральный директор

ООО ЧОО «Агентство

безопасности «ЛЕГИОН СБ»



/Курбанов С.Р./